



NOTARIA PUBLICA No. 34
Puebla, Pue.

000001

LIC. ANTONIO ZAFRA MILLAN
NOTARIO TITULAR

LIC. ANTONIO ZAFRA CABALLERO
NOTARIO AUXILIAR

LIC. ANTONIO ZAFRA MILLAN
NOTARIO PUBLICO NUMERO 34
DEL DISTRITO JUDICIAL DE
PUEBLA, PUE.

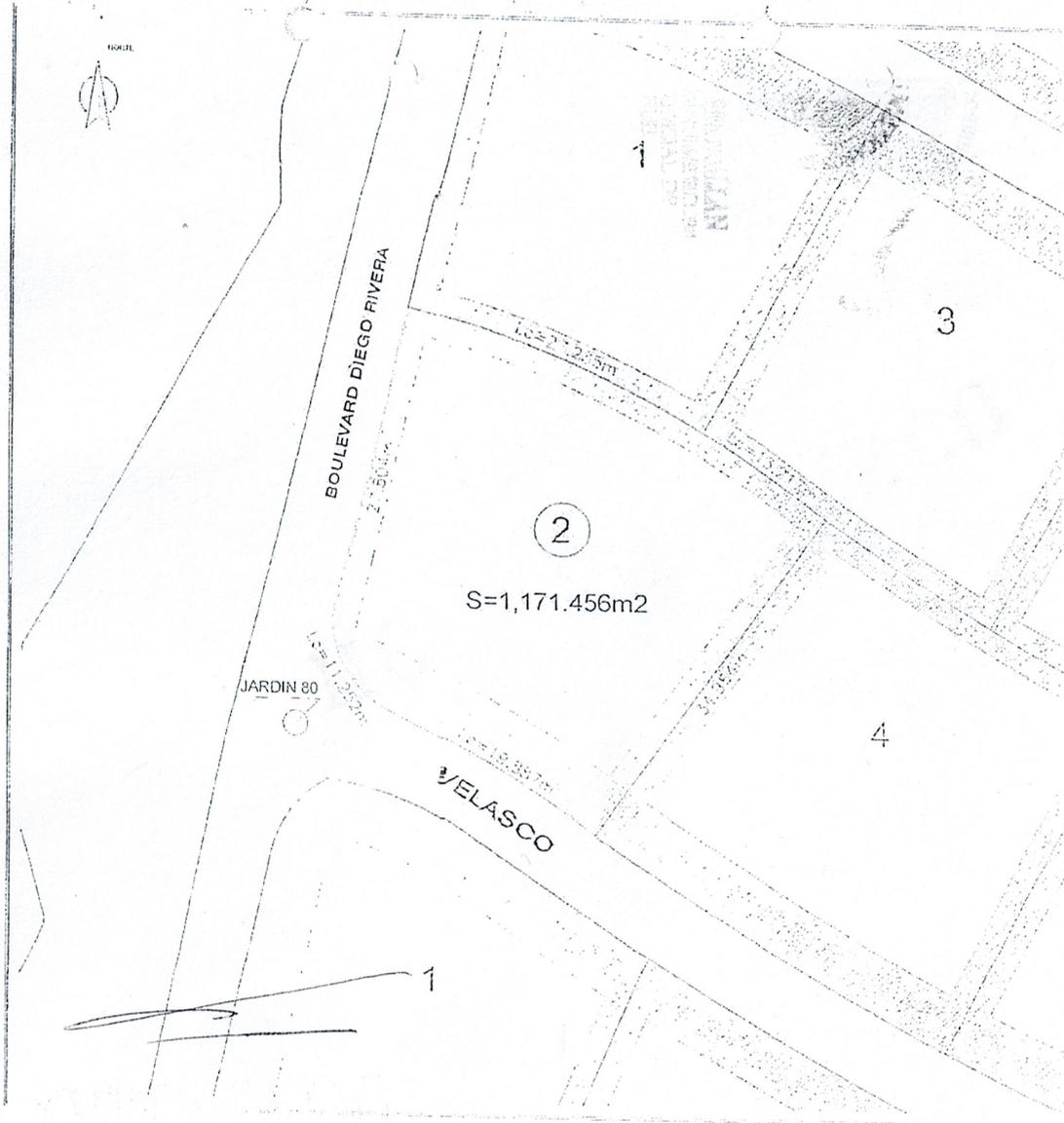
----- VOLUMEN NÚMERO SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS -----
INSTRUMENTO NÚMERO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA
----- Y UNO (21,981) -----

--- EN LA HEROICA CIUDAD DE PUEBLA DE ZARAGOZA, ESTADO DE PUEBLA, a los dieciocho días del mes de Febrero del año dos mil veintidós. YO, ANTONIO ZAFRA CABALLERO, NOTARIO PUBLICO AUXILIAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO TREINTA Y CUATRO, de las de esta Capital, en ejercicio, actuando en el Protocolo y con el sello de autorizar del Titular, Licenciado Antonio Zafra Millán, procedo a redactar la escritura de:-----

- - - A).- LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE FIDEICOMISO, que otorgan por una parte "BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE" en su carácter de FIDUCIARIO en el FIDEICOMISO DE DESARROLLO INMOBILIARIO CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y DERECHO DE REVERSIÓN NÚMERO F/744656 ("F" DIAGONAL SIETE, CUATRO, CUATRO, SEIS, CINCO, SEIS), representado por sus Delegadas Fiduciarias, las Licenciadas REBECA ISELA TREJO SANCHEZ Y CRISTINA LEONOR GUERRERO SARRE, en lo sucesivo la ENAJENANTE, y por otra parte el señor ROBERTO ZATARAIN LEAL, a quien en lo sucesivo se le denominará como EL ADQUIRENTE; y -----

- - - B).- LA EXTINCIÓN PARCIAL DEL FIDEICOMISO DE DESARROLLO INMOBILIARIO CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y DERECHO DE REVERSIÓN NÚMERO F/744656 ("F" DIAGONAL SIETE, CUATRO, CUATRO, SEIS, CINCO, SEIS), que otorga BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en su carácter de "FIDUCIARIO", representado por sus Delegadas Fiduciarias, las Licenciadas REBECA ISELA TREJO SANCHEZ Y CRISTINA LEONOR GUERRERO SARRE, quienes comparecen al otorgamiento de esta escritura en cumplimiento de las instrucciones expresas y por escrito del Comité Técnico del citado FIDEICOMISO, actos que se formalizan al





CRONOGRAMA DE LOCALIZACION

Dr. Fabian Cortés Solís
NOTARIO PUBLICO No. 19
PUERLA. PUE

PROYECTO

**CONDOMINIO
EL CARMEN**

ATLUSCO, PUE.

VELASCO

SUPERFICIE = 1171.456 m²

INDIVISO

COLINDANCIAS:

AL NOR OESTE
22.205 MET. TERRETA CHIVA CATEDRAL (11722) MA. GARRIGA
11.202 MET. TERRETA CHIVA CATEDRAL (11722) MA. GARRIGA

AL SURESTE
22.205 MET. TERRETA CHIVA CATEDRAL (11722) MA. GARRIGA

AL SUROESTE
11.202 MET. TERRETA CHIVA CATEDRAL (11722) MA. GARRIGA

AL NOR OESTE
22.205 MET. TERRETA CHIVA CATEDRAL (11722) MA. GARRIGA

100000